



KLAIPĖDOS VANDUO

BITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (UNIKAL. NR. 4400-5167-0630; 4400-2643-0557; 4400-0527-9034), NUO DANĖS G. 5 IKI DANĖS G. 43, KLAIPĖDOS MIESTO REKONSTRUKCIJOS DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

Užsakovas – AB „Klaipėdos vanduo“

Rangovas – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Užsakovas sudaro Sutartį.

Sutartis - sutartis, sudaroma tarp Užsakovo ir Rangovo dėl Pirkimo objekto.

Techninė specifikacija arba TS – dokumentas, kuriame apibūdintas pirkimo objektas.

Darbai – TS nurodytas pirkimo objektas.

Susiję darbai – Darbai, kurie nėra nurodyti Techninėje specifikacijoje, tačiau kurie techniškai arba pagal savo paskirtį susiję su perkamu Pirkimo objektu.

2. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

2.1. Esamos situacijos aprašymas.

Šio pirkimo objektas yra buitinių nuotekų tinklų statybos rangos darbai pagal UAB „Projektai ir Co“ parengtą techninį darbo projektą „Buitinių nuotekų tinklų (unikal. Nr. 4400-5167-0630; 4400-2643-0557; 4400-0527-9034), nuo Danės g. 5 iki Danės g. 43, Klaipėdos m., rekonstravimo projektas“ Nr. 24028.01 (toliau – Projektas) (5.1 priedas)., kuriam 2025-04-29 išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LRS-31-250429-00020 (5.3 priedas). Buitinių nuotekų tinklų įrengimo darbai atliekami tik uždaru būdu (šulinių įrengimas galimas atviru būdu).

Pagal Projektą planuojamų pastatyti savitakinių buitinių nuotekų tinklų bendras ilgis – 1170,4 m (iš jų: d500 mm – 1158,5 m, d200 mm – 11,9 m).

Vadovaujantis parengtu statybos Projektu, statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalinga pakloti buitinių nuotekų tinklus. Esant poreikiui atlikti papildomus tyrinėjimo darbus.

Rangovas buitinių nuotekų tinklų statybos rangos darbus baigia ne vėliau kaip per 9 mėnesius (per 6 mėnesius: statybos darbai, inžinerinių tinklų praplovimas, TV diagnostika, dangų atstatymas, geodezinės nuotraukos (gali būti ir nesuderintos), objekto apžiūros aktas ir visi kiti veiksmai, kad būtų galima tiekti paslaugas; per likusius 3 mėnesius: kadastrinės bylos, galutinės geodezinės nuotraukos) nuo Sutarties įsigaliojimo

Visi atlikti darbai turi būti patikrinti statybos techninės priežiūros vadovo ir gautas patvirtinimas, kad darbai atlikti tinkamai.

Darbus pirmiausia atlikti nuo Laivų skg. Iki Danės g. 43, Klaipėdos m. sav., teritorijoje, nes šioje teritorijoje darbus pagal 2025-10-27 sutartį Nr. J9-3047 „Danės g. ruožo nuo Laivų skg. iki Artojo g., Artojo g. ruožo nuo



KLAIPĖDOS VANDUO

Danės g. iki Artojo g. ir Liepų g. sankryžos (įskaitant visą sankryžos mazgą ir jos prieigas) rekonstravimo ir dviračio tako nuo Danės g. iki Liepų g. įrengimo darbai“ atliks UAB „YIT Lietuva“. Darbus derinti su UAB „YIT Lietuva“ atsakingu asmeniu: UAB "YIT Lietuva" Statybos projekto vadovas Martynas Ubis, tel. Nr. +370 698 17643.

Darbų pabaiga bus laikomas tas momentas, kai užbaigti visi numatyti darbai, pasirašyti Darbų užbaigimo priėmimo-perdavimo aktai bei Užsakovui perduoti reikiami statinio dokumentai.

2.2. Bendrieji reikalavimai tiekėjui:

- 2.2.1. Rangovas savo sąskaita iki statybos darbų pradžios privalo įsigyti reikiamos apimties elektroninio statybos darbų žurnalo (ESDŽ) pildymo paslaugą ir statybos metu užtikrinti žurnalo pildymą. Rangovas suteikia nemokamą prieigą prie ESDŽ visiems statybos dalyviams. Užsakovui suteikiamos statytojo teisės. Sklandžiam darbui užtikrinti Rangovas supažindina statybos dalyvius su ESDŽ pildymo funkcijomis, esant būtinybei, praveda mokymus. Pildant ESDŽ, turi būti naudojamos tokios elektroninio žurnalo pildymo priemonės, kurios užtikrintų kiekvieno pildančio ir pasirašančio asmens identifikavimą, asmenų įrašų, duomenų ir dokumentų vientisumą, atsekamumą, kaupimo, saugojimo patikimumą ir prieigą Rangovui, kitiems statybos dalyviams, turintiems teisę žurnale daryti įrašus ir (ar) juos peržiūrėti. ESDŽ statybos dalyviai įrašus turi patvirtinti kvalifikuotu elektroniniu parašu. Rangovas privalo fiksuoti statybos darbų eigą ir kaupti įrašus apie vykdomus darbus ESDŽ, vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais. Rangovas privalo pildyti ESDŽ nuo statybų pradžios iki darbų pabaigos (perėmimo pažymos išdavimo). Už ESDŽ saugojimą statybos metu iki užpildyto žurnalo perdavimo statytojui (Užsakovui) atsakingas Rangovas. Rangovas privalo suteikti prieigą ir galimybę Užsakovui ESDŽ įrašus su prisegta informacija išsisaugoti bet kuriuo statybos darbų laikotarpiu (statybos sustabdymo metu, nutrūkus sutartiniais santykiams, bankroto atveju ar kt.). Statinį pripažinus tinkamu naudoti, pagrindinį ESDŽ ir papildomus ESDŽ kartu su kitais dokumentais Rangovas (subrangovas) perduoda Užsakovui.
- 2.2.2. Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes.
- 2.2.3. Rangovas prieš darbų pradžią su statybos techninės priežiūros vadovu turi suderinti medžiagas, gaminius, numatomus naudoti objekte. Visos naudojamos medžiagos, gaminiai ir įranga turi atitikti techninėje specifikacijoje ir projekte nustatytus reikalavimus, ir turi būti nauji. Esant poreikiui, prieš darbų pradžią, gali būti pareikalauta Užsakovui pateikti pavyzdžius, už kurių užsakymą ir pristatymą atsakingas Rangovas.
- 2.2.4. Statinio statybos techninis priežiūrėtojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją.
- 2.2.5. Jei techniniame darbo projekte nurodyti medžiagų/įrangos gamintojai ar prekės ženklai, tai yra tik informacinio pobūdžio duomenys, ir tiekėjas nėra įpareigotas siūlyti ir/ar naudoti šių gamintojų produkciją ir gali siūlyti lygiavertes medžiagas ir/ar įrangą.



KLAIPĖDOS VANDUO

- 2.2.6. Prieš pradėdant darbus turi būti surašytas statybos aikštelės perdavimo aktas su foto nuotraukomis bei video medžiaga, kad būtų aiškios esamų dangų atstatymo apimtys ir nekiltų ginčų objekto pridavimo metu.
- 2.2.7. Iki žemės darbų pradžios sklype, kuriam nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir šalia sklypo esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonose, rangovas privalo iškviesti į vietą inžinerinius tinklus eksploatuojančių (komunalines paslaugas teikiančių) įmonių atstovus.
- 2.2.8. Įsilaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.
- 2.2.9. Įrengiant tinklus, Rangovas privalo užtikrinti privažiavimą, prieigą prie esamų pastatų, nesudaryti nepatogumų. Išardytos šaligatvių plytelės, bortai, trinkelės turi būti tvarkingai sandėliuojamos. Bet kuriuo metu būtina užtikrinti eismą, nebent Rangovas gauna iš atitinkamų žinybų visus reikiamus leidimus, reikalingus gatvės uždarymui ir eismo nukreipimui kitu maršrutu bei padengia visas su tuo susijusias išlaidas. Paklojus inžinerinius tinklus sutvarkoma aplinka, išvežamas statybinis laužas, pateikiami sutvarkymą įrodantys dokumentai, teritorijos atstatomos pagal buvusį lygį. Kasimo vietose gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti atstatomi pagal esamą arba tipinę konstrukciją, atitinkančią gatvės kategoriją.
- 2.2.10. Įteisinti tinklų apsaugos zonas. Taip pat, pagal poreikį, pateikti žemės sklypo planą, skirtą servituto sutarčiai sudaryti. Planas su nustatytomis servituto ribomis bus naudojamas kaip priedas prie servituto sutarties tarp žemės sklypo savininko ir Užsakovo. Notarinių servituto sutarčių ruošimą finansuos Užsakovas.
- 2.2.11. Tinklų apsaugos zonų įteisinimą, sklypų servituto planų paruošimą atlieka ir finansuoja Rangovas.
- 2.2.12. Baigus darbus ir perduodant statinius Užsakovui turi būti pateiktas projektas su žyma „TAIP PASTATYTA“ su atliktais pakeitimais, papildymais, patikslinimais natūroje.
- 2.2.13. Statinio garantinis terminas bus nustatomas rangos sutartyje vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 41 straipsniu ir negalės būti trumpesnis kaip 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) -10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, - 20 metų.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

<i>Pirkimo objekto aprašymas</i>		<i>Buitinių nuotekų tinklų Danės g. 5 iki Danės g. 43, Klaipėdos m. sav., žemės sklypų unikal. Nr. 4400-5167-0630; 4400-2643-0557; 4400-0527-9034</i>
<i>Darbai atliekami pagal</i>		<i>Techninį darbo projektą „Buitinių nuotekų tinklų (unikal. Nr. 4400-5167-0630; 4400-2643-0557; 4400-0527-9034), nuo Danės g. 5 iki Danės g. 43, Klaipėdos m., rekonstravimo projektas“ Nr. 24028.01</i>
<i>Paslaugos ir darbų teikimo terminas</i>		<i>9 mėnesiai</i>
Eil. Nr.	Reikalavimai darbams	
1.		
1.1.	Darbų apibūdinimas	Atlikti buitinių nuotekų statybos rangos darbus pagal UAB „Projektai ir Co“ parengtą techninį darbo projektą „Buitinių



KLAIPĖDOS VANDUO

		nuotekų tinklų (unikal. Nr. 4400-5167-0630; 4400-2643-0557; 4400-0527-9034), nuo Danės g. 5 iki Danės g. 43, Klaipėdos m., rekonstravimo projektas“ Nr. 24028.01 (1 priedas). Prieš vykdant rangos darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus. Rangovai teikdami pasiūlymus turi įsivertinti žvalgomųjų archeologinių tyrinėjimų darbus, detaliuosius archeologinius tyrimus, jei jie bus reikalingi, apmokės Užsakovas.
1.2.	<i>Darbų atlikimo vieta</i>	Danės g. 5 iki Danės g. 43, Klaipėdos m. sav., žemės sklypų unikal. Nr. 4400-5167-0630; 4400-2643-0557; 4400-0527-9034
1.3.	Numatomų statyti buitinių nuotekų tinklų ilgis/ diametras	Pagal Projektą planuojamų pastatyti savitakinių buitinių nuotekų tinklų bendras ilgis – 1170,4 m (iš jų: d500 mm – 1158,5 m, d200 mm – 11,9 m).
1.4.	Darbų atlikimui taikomi standartai	AB „Klaipėdos vanduo“: „Nuotekų tinklų infrastruktūros standartas“
1.5.	Darbų pradžios terminas	Darbai pradedami vykdyti sekančią darbo dieną po sutarties įsigaliojimo dienos.
1.6.	Dėl darbų vietos apžiūros	Prieš teikiant pasiūlymą, tiekėjui rekomenduojama susipažinti su numatoma statybos darbų teritorija, kad galėtų pats įvertinti esamą situaciją bei numatomų atlikti darbų kiekius.
1.7.	Reikalavimai susidariusiems atliekoms	Įrengus inžinierinius tinklus sutvarkoma aplinka, išvežamas statybinis laužas, pateikiami sutvarkymą įrodantys dokumentai, teritorijos atstatomos pagal buvusį lygį.
2.	Kiti reikalavimai	
2.1.	Rangovas privalo dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose.	
2.2.	Vykdant statybą, būtina vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, vyriausybinių nutarimų, statybos techniniais reglamentais, statybos normomis, taisyklėmis, įsakymais, nurodymais, rekomendacijomis, standartais, Projektu ir kt. dokumentais	
3.	Žalieji reikalavimai darbams	
3.1.	Nustatomi žalieji reikalavimai darbams	Pirkimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini Aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 4.4.1 punktu. Perkamas aplinkosauginis ir aplinkai palankus produktas, kuris patenka į orientacinį aplinkosauginių ir aplinkai palankių prekių bei paslaugų sąrašą pagal 2015 m. lapkričio 24 d. Komisijos įgyvendinimo reglamentą (ES) 2015/2174 dėl orientacinio aplinkosauginių ir aplinkai palankių prekių bei paslaugų rinkinio,



KLAIPĖDOS VANDUO

		Europos aplinkos ekonominėms sąskaitoms skirtų duomenų perdavimo formato ir kokybės ataskaitų teikimo sąlygų, struktūros ir periodiškumo pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 691/2011 dėl Europos aplinkos ekonominių sąskaitų (Nuotekų valymo ir atliekų tvarkymo įrenginiai ir kanalizacijos sistemos) ir 4.3 punktu (Perkamais darbams taikomi aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimai (AVS)).
3.2.	Žaliuosius reikalavimus pagrindžiantys dokumentai	<i>Nereikalaujama</i>
4.	Kartu su darbais perkamos paslaugos	
4.1.	Geodezinių nuotraukų parengimas ir kadastriniai matavimai	<p>Rangovas, baigęs darbus, privalo pateikti pastatytų tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką (pastatytų inžinerinių tinklų planą) (masteliu M1:500) - 2 egz. popieriniame variante ir 1 kompl. USB laikmenoje. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus ir sudaryti jų korteles. Kontrolinę geodezinę nuotrauką (pastatytų inžinerinių tinklų planą) parengti ant esamų topografinio ir inžinerinių tinklų planų pagrindo po 15 m atstumu nuo išmatuoto objekto.</p> <p>Rangovas, baigęs darbus, privalo atlikti pastatytų statinių kadastrinius matavimus ir pateikti pastatytų statinių kadastrinių matavimų bylą - 1 egz. popieriniame variante ir 1 kompl. USB laikmenoje. Rengiant kadastrinių matavimų bylą, turi būti įtraukti visi inžinerinių tinklų plane pažymėti šuliniai/ kameros, požeminės sklendės.</p>
5.	Priedai	
5.1	„Buitinių nuotekų tinklų (unikal. Nr. 4400-5167-0630; 4400-2643-0557; 4400-0527-9034), nuo Danės g. 5 iki Danės g. 43, Klaipėdos m., rekonstravimo projektas“ Nr. 24028.01, 39 lapai;	
5.2	Projekto priedai, 134 lapai;	
5.3	2025-04-29 išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LRS-31-250429-00020, 4 lapai;	
5.4	AB „Klaipėdos vanduo“ Nuotekų tinklų infrastruktūros standartas, 23 lapai; standartas“;	
5.5	Turimos šulinių kortelės, 11 lapų.	